

WOHN- UND
GESCHÄFTSHAUS

ELBTOR SCHÖNEBECK



ELBTOR SCHÖNEBECK

DAS TOR ZU MAGDEBURG

Der Standort Schönebeck

Die Kreisstadt Schönebeck ist eine alte Schifffahrts-, Handels- und Salzstadt, ca. 17 km südöstlich von Magdeburg. Sie liegt direkt an den Ufern des breiten Elbstroms und besitzt eine wunderschöne historische Innenstadt. Am Elbufer lädt eine Promenade mit Fuß- und Radwegen, Grünbereichen und Schiffsanleger zum Bummeln und Erholen ein. Ganz in der Nähe befindet sich das älteste Soleheilbad Deutschlands.

Zahlreiche Konzerteihen und traditionelle Feste sowie der Operettensommer sorgen für kulturelle Highlights in Schönebeck. Ganz nah sind auch die Vorzüge von Magdeburg, z. B. Flaniermeilen, Museen, Theater, Kabarett, Spielbank, Rennwiesen, Elbauenpark, Universitäten und Fachhochschulen.

Schönebeck ist aber nicht nur ein beschauliches Kurbad, sondern auch ein moderner Industrie-, Dienstleistungs- und Handelsstandort im Herzen Sachsen-Anhalts. Ein modernes Berufsschulzentrum und renommierte private Bildungsträger bieten darüber hinaus die Grundlage für eine qualifizierte berufliche Aus- und Fortbildung.

Lage und Anbindung

Das Objekt liegt zwischen der Bundesstraße 246a und der Elbe in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes. Von der Bundesstraße 246a erreichen Sie die A14 (Dresden-Leipzig-Halle-Magdeburg) in wenigen Minuten. Die A14 verbindet Sie auch mit der Ost-West-Achse A2 (Berlin-Hannover-Ruhrgebiet) in kurzer Zeit.

Objektbeschreibung

Das direkt an den Elbauen gelegene moderne 5-geschos-sige Wohn- und Geschäftshaus bietet optimale Voraussetzungen für die private oder geschäftliche Nutzung. Die Wohnungen überzeugen durch großzügige, gut geschnittene und helle Räume.

Im Objekt befinden sich ca. 1 300 m² ebenerdige Laden- und Gastronomieflächen. Die Büro- und Praxisflächen in den Obergeschossen können individuell gestaltet werden. Alle Geschosse sind durch Aufzüge verbunden – ein Vorteil nicht nur für ältere Mieter, sondern auch für die Besucher von Arztpraxen.

Auf und neben dem Grundstück befinden sich ausreichende Außenstellplätze. Bahnhof, Busbahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Postamt sind nur wenige Gehminuten entfernt. Und zu den landschaftlich reizvollen Elbauen ist es ein Katzensprung.

■ Wohn- und Geschäftshaus Elbtor Schönebeck

Hausverwaltung Frau Kühn
Telefon 0361/4172120 · Telefax 0361/4172122
Mobil 0172/7950334

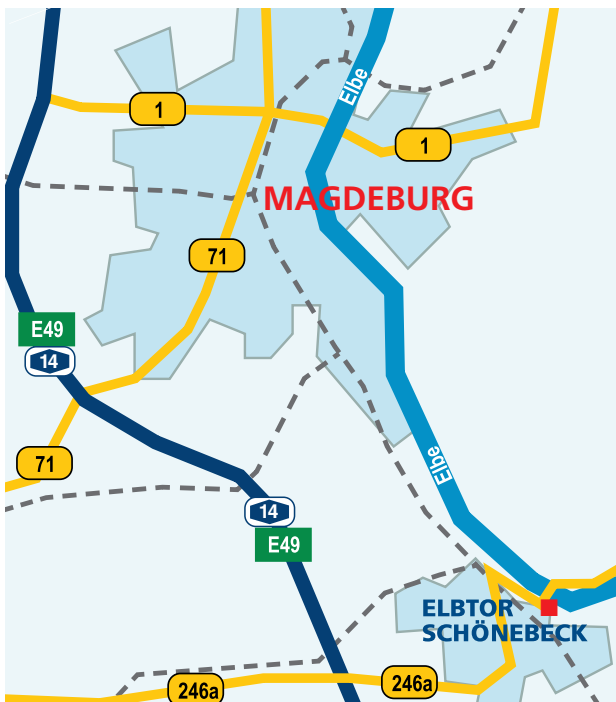
Die Nähe zu den traumhaft schönen Elbauen und zu Magdeburg macht das Elbtor Schönebeck so attraktiv.





Auch aufgrund seines architektonischen Flairs ist das Elbtor Schönebeck sehr beliebt.





WOHN- UND
GESCHÄFTSHAUS

ELBTOR SCHÖNEBECK

■ Anfahrtsbeschreibung

Das Objekt liegt im Zentrum von Schönebeck, in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes, direkt an der Bundesstraße 246a, die als Hauptdurchgangsstraße mitten durch die Stadt verläuft und direkt am Objekt über die einzige Elbbrücke der Stadt führt. Die Anlegestelle der Passagierschiffahrt liegt nur 5 Minuten fußläufig entfernt.

■ Geschäftshaus Elbtor Schönebeck

Hausverwaltung Frau Kühn
Grabenstraße 9/11
30203 Schönebeck
Telefon 03 61/4 17 21 20 · Mobil 01 72/7 95 03 34
Telefax 03 61/4 17 21 22

JOST | HURLER

Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG

■ Ein Objekt der Jost Hurler Beteiligungs- und
Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG
Leopoldstraße 152 · 80804 München
Telefon 0 89/36 09 09-0 · Telefax 0 89/36 09 09-30
www.jost-hurler.de