

Presseinformation

## SCHWABINGER TOR: EIN STADTQUARTIER WÄCHST

*Mitten in München, im legendären Stadtteil Schwabing, entsteht ein neues Quartier, welches Großstadtleben auf höchstem Niveau bietet. Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Ausgehen bilden hier eine moderne, luxuriöse Symbiose.*

**München, den 21. Februar 2011** – In einer der exklusivsten Lagen Münchens, entlang der Leopoldstraße, lässt das Immobilienunternehmen Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG ein neues, visionäres Stadtquartier entstehen. Auf dem zu bebauenden Grundstück werden neun Baukörper in versetzter Lage zueinander stehen und damit offene Plätze und Gassen schaffen, die als eine moderne Reminiszenz an Altschwabing verstanden werden können. Unterschiedliche Architekten gestalten die einzelnen Gebäude, wodurch das Quartier die Vielfalt und Abwechslung eines natürlich gewachsenen Stadtkerns erhält. Neben dem Architekturbüro 03 Architekten, das 2007 den städtebaulichen Wettbewerb gewann, sind weitere namhafte Architekten an der Realisierung beteiligt, darunter das dänische Büro Schmidt Hammer Lassen, der Schweizer Architekt Professor Max Dudler sowie das international operierende Büro ATP Architekten und Ingenieure.

### LEBENDIGER MITTELPUNKT UND RUHIGE OASE

Das breite Nutzungsspektrum spiegelt alle Facetten des Großstadtlebens wider: luxuriöse Appartements, Familienwohnungen, Büros, ein Hotel sowie ein Theater, Geschäfte, Restaurants und Cafés machen das Quartier am Eingang zur Innenstadt zu einem eigenen, lebendigen Viertel und Anziehungspunkt. Das Schwabinger Tor vereint alle Vorteile, die das Leben in einer pulsierenden Metropole zu bieten hat, allerdings, und das ist das Einmalige, wird das gesamte Viertel vollkommen autofrei sein. Ermöglicht wird dies nicht zuletzt durch den architektonisch bemerkenswerten, dreigeschossigen Unterbau, dessen Konzept und Gestaltung von ATP Architekten und Ingenieure übernommen wurden. Dieser erstreckt sich über das ganze Areal. Hier werden die gesamte Logistik und aller Verkehr abgewickelt, welche das Schwabinger Tor betreffen. Außerdem wird in diesem Untergeschoß die Technik für alle Objekte untergebracht, so auch für das Fünf-Sterne-Plus-Hotel. Auch ein Gang für Fußgänger und kurze Servicewege ist vorgesehen.

### AUSSERGEWÖHNLICH DRAUSSEN WIE DRINNEN

Die Aufenthaltsqualität dieses besonderen Ortes wird zusätzlich erhöht, indem der Gestaltung der Freiflächen dieselbe Sorgfalt und Exklusivität zuteilwird wie den Gebäuden. Die Landschaftsarchitekten ver.de aus Freising bei München lassen mit ihrem Konzept den Mythos Schwabings als legendäres Künstlerviertel wieder aufleben. Wie auf einen kostbaren Teppich gebettet liegen die einzelnen Gebäude zwischen Gassen und Plätzen, von denen jeder einen ganz eigenen Charakter erhält. Ebenso wie das architektonische Konzept, so nimmt auch das gartenbauliche Rücksicht auf bestehende

Strukturen: das bereits vorhandene Biotop und die Alleen der Leopoldstraße und der Berliner Straße werden elegant aufgegriffen und eingebunden. Zahlreiche neue Bäume strahlen Ruhe und Geborgenheit aus. „Jeder der insgesamt sechs Plätze ist ein kleines Kunstwerk“, so die Geschäftsführung der Jost Hurler Unternehmensgruppe. „Auch die Gestaltung der Freiflächen ist ein wesentlicher Bestandteil dessen, was das Schwabinger Tor so besonders macht.“

## **GANZHEITLICHKEIT UND MEHRWERT**

Die Einmaligkeit des Schwabinger Tors liegt vor allem auch in der Vernetzung seiner vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob man hier wohnt, arbeitet oder ausgeht – es stehen die Serviceleistungen des gesamten Komplexes zur Verfügung. Ein kompetentes Managementteam organisiert und koordiniert all die Dienstleistungen, die den Nutzern optional zur Verfügung stehen. Nicht nur die sofortige Erledigung sämtlicher Reparaturarbeiten auch zahlreiche Sonderleistungen werden durch dieses zentrale Management erledigt. So können die Büros kurzfristig die Arbeit einer Sekretärin oder Dolmetscherin in Anspruch nehmen und auch zusätzliche Servicekräfte für ein Abendessen oder eine Veranstaltung anfragen.

Wer hier arbeitet, hat die Möglichkeit, in einem der zahlreichen Restaurants essen zu gehen oder das Catering des Feinkostgeschäfts zu bestellen. Selbstverständlich stehen auch den Privatwohnungen jegliche Serviceoptionen zur Verfügung. Darüber hinaus sorgen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedenste Dienstleister, ein Kindergarten und ein Spielplatz bei den Anwohnern für kurze Wege und einen reibungslosen Tagesablauf. Als Teil einer umfassenden Medienversorgung ist ein eigenes Intranet geplant, das nicht nur Informationen bezüglich der Hausverwaltung bereitstellt, sondern beispielsweise auch die Öffnungszeiten der Geschäfte und den Spielplan des Theaters. Die Verknüpfungsmöglichkeiten sind beinahe unendlich. Daraus entsteht ein unschätzbare Mehrwert für alle Nutzer: einmalige Lebensqualität und profitable Geschäfte.

Dieses Prinzip des wechselseitigen Gewinns soll auch in ökologischer Hinsicht umgesetzt werden. So ist zum Beispiel geplant, die Abwärme des einen Gebäudes für das andere zu nutzen. Des Weiteren ist vorgesehen, den Grundwasserstrom in die Energiegewinnung einzubeziehen. Die Erdwärme bzw. -kühle soll über die Aktivierung von Bohrpfählen und Fundamentplatten genutzt und die Effizienz durch Wärmepumpen erhöht werden. Auch die Dachbegrünung erfüllt mehrere Funktionen: sie ist Erholungsraum, Rückhaltezone für Regenwasser und natürlicher Schutz gegen Hitze und Kälte. Ein ganzheitlicher und damit zukunftsweisender Gedanke prägt das Schwabinger Tor. „Wir sind sehr stolz, unsere Vision vom Großstadtleben Wirklichkeit werden zu sehen“, so die Geschäftsführung der Jost Hurler Gruppe. „Hinsichtlich der Architektur, der Lebensqualität und ökologischen Nachhaltigkeit wird es völlig neue Maßstäbe setzen.“

## **JOST HURLER BETEILIGUNGS- UND VERWALTUNGSGESELLSCHAFT GMBH & CO. KG**

Die Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG vermietet und finanziert bestandseigene Immobilienobjekte in Deutschland und Österreich. Kerngeschäft des Unternehmens ist die Immobilienverwaltung, die den Wert der einzelnen Objekte erhält und steigert. Daneben sind die Grundstücks- und Projektentwicklung tragende Säulen des Unternehmens. Wichtige Standorte befinden sich in Bayern, Nordrhein-Westfalen, Berlin, Thüringen und Mecklenburg-Vorpommern. Dem Bestandsaufbau in Wachstumsregionen gilt ein besonderes Interesse des Unternehmens. Sitz der Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG ist München.

### **KONTAKT ZUM UNTERNEHMEN**

Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG

Rotraud Ziegler

Leopoldstraße 236

80807 München

Telefon 089/36 09 09 0

[info@jost-hurler.de](mailto:info@jost-hurler.de)

[www.jost-hurler.de](http://www.jost-hurler.de)

### **PRESSE-KONTAKT**

Schusser Communications

Stefanie Schusser

Kirchbachweg 2

81479 München

Telefon 0170/22 34 56 0

[www.schusser-communications.de](http://www.schusser-communications.de)

[stefanie.schusser@schusser-communications.de](mailto:stefanie.schusser@schusser-communications.de)