

Presseinformation

## Huma Schwabach

### Die Umbauarbeiten am Huma Einkaufszentrum in Schwabach haben begonnen

- Zum Herbst 2011 soll das umfangreiche Revitalisierungskonzept vollständig umgesetzt sein.

**Schwabach, den 29. Januar 2010** - Die Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG hält damit ihr Versprechen, die angekündigten Modernisierungsmaßnahmen schnell in die Wege zu leiten. Erst im Juni letzten Jahres hatte der Eigentümer das Management des Fachmarktzentrums wieder selbst übernommen, nachdem es die letzten 22 Jahre von einer Abteilung der Metro AG, dem Metro Group Asset Management, verwaltet wurde. „Der schnelle Baubeginn war uns ein großes Anliegen, um Mietern und Kunden des Huma Einkaufszentrums zu signalisieren, dass mit dem neuen Management auch tatsächlich Veränderungen stattfinden“, so Gerhard Kanzler, Geschäftsführer der Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG. Die schnelle Umsetzung des Revitalisierungskonzepts sei auch dank der rückhaltlosen Unterstützung der Stadt Schwabach möglich gewesen, fügt Gerhard Kanzler hinzu.

#### Laufende Geschäfte trotz Umbauarbeiten

Damit der Verkauf auch während der Umbauzeit weitergehen kann, wird zunächst nur an einer Hälfte des Gebäudes gearbeitet, in der anderen ist nach wie vor der Real-Markt untergebracht. Alle anderen Geschäfte befinden sich für diese Zeit in den „Markthallen“, einem hochwertigen Provisorium vor dem Einkaufszentrum. Das Ende dieser ersten Bauphase ist zum Oktober 2010 geplant, so dass der Einzug in die neuen Räumlichkeiten im November vollzogen sein wird. Damit ist gewährleistet, dass das Weihnachtsgeschäft 2010 in vollem Umfang auf den neu gestalteten Flächen stattfinden kann. Unmittelbar nach dem Wiedereinzug wird mit dem Umbau der zweiten Hälfte begonnen. Für diese zweite Bauphase ist derselbe Zeitplan angesetzt, der Abschluss aller Umbauarbeiten ist somit für den Herbst 2011 geplant.

In der Zwischenzeit bieten die „Markthallen“ nach wie vor attraktive Einkaufsmöglichkeiten. Das Sortiment der spezialisierten Fachmärkte ist weitestgehend dasselbe geblieben. Wöchentliche Sonderaktionen und eine sehr gute Gastronomie machen das Einkaufen auch hier zu einem Erlebnis. „Wir haben keine Kosten gescheut, um diese Zeit des Umbaus auf ihre Weise attraktiv zu machen“, so Gerhard Kanzler.

#### Neues Angebot und neue Arbeitsplätze

Die Umgestaltung des Huma Einkaufszentrums hat die Aufmerksamkeit vieler neuer Interessenten geweckt, so dass nach Bauabschluss ein neues, erweitertes Angebot auf die Kunden wartet. „Ein Zeichen, dass unser Revitalisierungskonzept greift“, meint Gerhard

Kanzler dazu. Ein Großteil dieser neuen Mieter stammt aus der Region. „Das Huma Einkaufszentrum gehört seit 1975 zu unserem Bestand. Wir fühlen uns der Region verbunden und freuen uns, wenn wir zu ihrer wirtschaftlichen Stärkung beitragen können“, so Gerhard Kanzler. Im neuen Einkaufszentrum werden nach Fertigstellung rund 500 Angestellte beschäftigt sein. Etwa 250 Personen arbeiten derzeit an dem Umbau.

## **Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG**

Die Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG vermietet und finanziert bestandseigene Immobilienobjekte in Deutschland und Österreich. Kerngeschäft des Unternehmens ist die Immobilienverwaltung, die den Wert der einzelnen Objekte erhält und steigert. Daneben sind Grundstücks- und Projektentwicklung tragende Säulen des Unternehmens. Wichtige Standorte befinden sich in Bayern, in Nordrhein-Westfalen, Berlin und in den östlichen Bundesländern. Dem Bestandsaufbau in Wachstumsregionen gilt ein besonderes Interesse des Unternehmens. Sitz der Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG ist München.

## **Kontakt zum Unternehmen**

Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG  
Rotraud Ziegler  
Leopoldstraße 236  
80807 München  
Telefon 089/36 09 09 0  
[info@jost-hurler.de](mailto:info@jost-hurler.de)

## **Presse-Kontakt**

Schusser Communications  
Stefanie Schusser  
Kirchbachweg 2  
81479 München  
Telefon 0170/22 34 56 0  
[stefanie.schusser@schusser-communications.de](mailto:stefanie.schusser@schusser-communications.de)



