



GEWERBEPARK

**LEIPZIG
STAHMELN**



GEWERBEPARK LEIPZIG-STAHMELN

VIEL RAUM FÜR IHR UNTERNEHMEN

Der Standort Leipzig

Leipzig, eine der zukunftssträchtesten Wirtschaftsregionen Deutschlands, bietet Ihnen enorme Standortvorteile: In der Messe- und Handelsstadt sowie in Halle und Umgebung leben mehr als drei Millionen Menschen, Tendenz steigend. Leipzig verfügt über das modernste ISDN-Netz Europas sowie über eine hocheffiziente Telekommunikations- und Verkehrsinfrastruktur.

In der Region Leipzig sind die höchsten Wachstumsraten innerhalb der neuen Bundesländer zu finden. Ob BMW oder Porsche, IKEA oder eines der größten Einkaufszentren Deutschlands: Hier finden sich große international tätige Unternehmen, die das wirtschaftliche Umfeld prägen und eine zentrale ökonomische Rolle für das ganze Bundesland Sachsen darstellen.

Lage und Anbindung

Der Gewerbepark Leipzig-Stahmeln ist Teil der Ortschaft Lützschena-Stahmeln. Der ehemalige Saale-Park, eines der größten deutschen Einkaufszentren, befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Das Objekt ist durch die Autobahnanbindung zur A9 München – Berlin (Abfahrt Leipzig-West) und den Verkehrsknoten Schkeuditzer Kreuz verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Der Flughafen Leipzig ist in wenigen Minuten erreichbar.

Objektbeschreibung

Das Objekt Leipzig-Stahmeln besteht aus zwei großen Einheiten: einem Bürogebäude und einem Service-Center. Das Bürogebäude besitzt rund 5.220 m² Mietfläche. Das Service-Center hat eine Gesamt-Mietfläche von 2.295 m², die sich in 1.126 m² Büro- und Verkehrsfläche sowie in 1.169 m² Lagerfläche aufteilt.

Im Tiefgeschoss unter dem Bürogebäude befinden sich 83 PKW-Stellplätze, dazu kommen 52 Außenstellplätze vor den beiden Gebäuden.



 **GEWERBEPARK
LEIPZIG
STAHMELN**



Der Gewerbepark Leipzig-Stahmeln ist aufgrund seiner hervorragenden verkehrstechnischen Lage ein gefragtes Objekt.



GEWERBEPARK

**LEIPZIG
STAHMELN**

Aufgrund seiner Größe würde sich das Objekt ideal als Versandzentrum oder Auslieferungszentrale eignen.

Bitte setzen Sie sich einfach mit uns in Verbindung und überzeugen Sie sich selbst von den Standortvorteilen in Leipzig-Stahmeln.

■ **Gewerbepark Leipzig-Stahmeln**

Hausverwaltung Frau Kühn

Telefon 03 61/4 17 21 20 · Telefax 03 61/4 17 21 22

Mobil 01 72/7 95 03 34





GEWERBEPARK
**LEIPZIG
STAHMELN**



■ **Gewerbepark Leipzig-Stahmeln**
Bürogebäude Wiesenring 11
Service-Center Wiesenring 13 a-d
 04469 Leipzig-Stahmeln



■ **Anfahrt**

- BAB 9 Anschlussstelle Großkugel auf die Bundesstraße 6
- Nach ca. 8 km Abfahrt Lützschena-Stahmeln
- Automatisch gelangt man auf den „Wiesenring“.
- Über die BAB 14, Anschlussstelle Leipzig Nord ab, auf die Landsberger Straße
- Rechts abfahren auf die „Hauptstraße“
- Wieder rechts auf die Pittlerstraße und gleich wieder rechts auf die Bundesstraße 6
- Nach ca. 1.200 m links in den „Wiesenring“ einfahren

JOST | HURLER

Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG

■ **Ein Objekt der** Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG
 Leopoldstraße 152 · 80804 München
 Telefon 0 89/36 09 09-0 · Telefax 0 89/36 09 09-30
www.jost-hurler.de